

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1326/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

REPROMATERIJAL d.d. u stečaju, OIB: 97848529183, Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29. rujna 2020. godine DO 29. prosinca 2020. godine

U ovom stečajnom postupku najznačajniji dio stečajne mase su predstavljale nekretnine stečajnog dužnika upisane pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, katastarska općina Sveta Nedelja, i to u zk uložak broj 2782, katastarska čestica broj 5009, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 590 m<sup>2</sup>, zk uložak broj 6118, katastarska čestica broj 5010, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 108 m<sup>2</sup>, zk uložak broj 6119, katastarska čestica broj 5013/2, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 652 m<sup>2</sup>, zk uložak broj 6120, katastarska čestica broj 5014, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 989 m<sup>2</sup>, zk uložak broj 6121, katastarska čestica broj 5015, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 571 m<sup>2</sup>. Nekretnine su prodane sukladno članku 247. Stečajnog zakona putem elektroničke javne dražbe i to na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za 340.500,00 kuna Tomislavu Zečeviću iz Rakitja. Trgovački sud u Zagrebu je dana 26. listopada 2020. godine donio rješenje o dosudi te dana 13. studenog 2020. godine zaključak o predaji.

Stečajni upravitelj je dana 23. studenog 2020. godine predložio provedbu diobe kupovnine, specificirao izravne i neizravne troškove unovčenja te predložio da se na račun stečajnog dužnik uplati iznos od 94.884,62 kune. Dana 15. prosinca 2020. godine je održano ročište za diobu kupovnine na kojem se razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. očitovao da nema primjedbi na prijedlog stečajnog upravitelja kao ni izračun troškova, te je predao u spis potraživanja na dan 15. prosinca 2020. godine. Dana 16. prosinca 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje o podjeli kupovnine temeljem kojeg se na račun stečajnog dužnika iz kupovnine treba uplatiti iznos od 94.884,62 kune. Do dana podnošenja ovog izvještaja na račun stečajnog dužnika ova sredstva nisu uplaćena.

Osim toga, do dana podnošenja ovog izvješća nisu zaprimljena drugostupanjska rješenja povodom žalbi stečajnog dužnika podnesenih protiv sljedećih rješenja:

1. Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu, Klasa: UP/I-325-08/2019-08/098134, Urbroj: 374-25-6-19-2, od dana 10. rujna 2019. godine kojim mu je naloženo kao obvezniku plaćanja naknade za uređenje voda, plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu u Zagrebu, na adresi Horvatova 0/BB, u mjesečnom iznosu od 1.891,02 kuna;
2. Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu, Klasa: UP/I-325-08/2019-08/098133, Urbroj: 374-25-6-19-2, od dana 10. rujna 2019. godine kojim mu je naloženo kao obvezniku

plaćanja naknade za uređenje voda, plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu u Zagrebu, na adresi Ilica 101, u mjesečnom iznosu od 138,60 kuna.

Vezano za formalnu primopredaju prostora na adresi Sveta Klara, Horvatova bb, obzirom da stečajni upravitelj nije zaprimio konkretne upute HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. na koji način istu izvršiti, kao i iz razloga što je u ovom postupku unovčena sva imovina stečajnog dužnika te je nužno stečajni postupak zaključiti, stečajni upravitelj je putem pošte HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. dostavio ključeve ovog prostora kako bi istim mogli u potpunosti raspolagati.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik na bankovnom računu ima 4.888,10 kuna. Ovo su novčana sredstva ostvarena od prodaje pokretnina stečajnog dužnika FITRAM TRGOVINA d.o.o. (5.000,00 kuna) te je od istih plaćena jedino naknada banci za otvaranje i vođenje poslovnog računa.

Nekretnine stečajnog dužnika upisane pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, katastarska općina Sveta Nedelja, i to u:

- zk uložak broj 2782, katastarska čestica broj 5009, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 590 m<sup>2</sup>;

- zk uložak broj 6118, katastarska čestica broj 5010, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 108 m<sup>2</sup>;

- zk uložak broj 6119, katastarska čestica broj 5013/2, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 652 m<sup>2</sup>;

- zk uložak broj 6120, katastarska čestica broj 5014, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 989 m<sup>2</sup>;

- zk uložak broj 6121, katastarska čestica broj 5015, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 571 m<sup>2</sup>;

unovčene su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za 340.500,00 kuna. Od navedenog iznos na račun stečajnog dužnika treba biti uplaćeno 94.884,62 kune, do će ostatkom biti namiren razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o.

Vjerovnici stečajne mase (Središnje klirinško depozitarnog društvo d.d., računovodstveni servis, trošak naknade za uređenje voda te stečajni upravitelj koji je podmirio dio do sada nastalih troškova stečajnog postupka) nisu namireni.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 29. prosinca 2020. godine do 29. ožujka 2021. godine očekuje se zaprimanje sredstava od kupovnine, održavanje završnog ročišta, provedba završne diobe te zaključenje ovog stečajnog postupka.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 29. prosinca 2020. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj